

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΈΡΓΩΝ/ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Σκοπός είναι να γίνει η περιοχή ο πιο όμορφος, ενεργός, κερδοφόρος και δημιουργικός Δήμος, που να είναι ισχυρό βοήθημα προς τον Πολίτη, αλλά και κατ' επέκταση για όλη την Ελλάδα και όπου υπάρχει Έλληνας στο παγκόσμιο στερέωμα.

I. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Ο χρηματοδότης, θα δεσμεύσει δική του περιουσία στο παγκόσμιο χρηματοπιστωτικό καταπίστευμα (ταμείο) για να μπορέσουν να ελευθερωθούν τα ανάλογα χρήματα.

Για να μπορέσει κανείς να πάρει χρήματα από αυτό το ειδικό ταμείο, θα πρέπει να συμβούν τα ακόλουθα:

1. Ο αιτητής θα πρέπει να διαθέτει κλειδί για την πρόσβαση. Ειδικό κλειδί Υψίστης ασφαλείας (πολύ περιορισμένοι αυτοί που διαθέτουν τέτοιο κλειδί σε όλο τον πλανήτη),
2. Να εκχωρηθεί η αντίστοιχη περιουσία για να διασφαλιστεί η επιστροφή των κεφαλαίων,
3. Η παροχή κεφαλαίων καταχωρείται σε αυτόν που δεσμεύει την περιουσία του ως εξασφάλιση και θεωρείται ως προσωρινή παραχώρηση. Θα πρέπει να αποπληρωθούν από τον ίδιο εντός 50 ετών με ετήσιες δόσεις για να μπορέσει να ελευθερώσει τη δική του περιουσία,
4. Τόκος μηδέν (0)
5. Χρειάζονται να υλοποιηθούν τα έργα για ένα Κρατικό ή Εκκλησιαστικό Φορέα ή που να διατηρεί τίτλο Βασιλέα. Γι' αυτό, την αίτηση για την υλοποίηση των έργων θα πρέπει να την κάνει ο Φορέας για τον οποίο θα υλοποιηθούν τα έργα.

Από το 1 – 4 είναι όλα έτοιμα. Το μόνο που απομένει είναι το 5. ο Φορέας

Ο Αρτέμης Σώρρας, που θα ενεργεί ως ο Καταπιστευματοδέκτης/ Θεματοφύλακας, έχει ήδη καταθέσει αίτημα με προϋπολογισμούς για όλη την Ελλάδα και την Κύπρο (συννημμένο παράρτημα Α) ύψους 2.3 Τρις.

Έχουμε πάρει ήδη την έγκριση και είμαστε έτοιμοι για την υλοποίηση.

Χρειάζεται ο Φορέας για τον οποίο θα υλοποιηθούν τα έργα.

Ο Δήμος λόγω Καλλικράτη, είναι μια ανεξάρτητη κρατική οντότητα και αναγνωρίζεται και έχει δικαιώματα να αιτηθεί ως ο Φορέας.

Ο Δήμος που ενδιαφέρεται να υλοποιηθούν έργα στην περιοχή του, θα πρέπει να αναθέσει στον Αρτέμη να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να δομήσει την οικονομική επάρκεια και να κατεβάσει τα χρήματα και να υλοποιήσει τα έργα του Δήμου και κατ' επέκταση όλων των Ελλήνων γενικότερα.

Ο Δήμος θα πρέπει να φτιάξει τη δική του λίστα με τα δικά του έργα.

II. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Όλες οι αποφάσεις που μπορούν να επιφέρουν υποχρεώσεις ή/ και να περιέχουν κανόνες ή οποιοδήποτε βάρος προς τον εκάστοτε Δήμο και κατ' επέκταση προς το Δημόσιο, υποχρεωτικώς πρέπει να περνάνε από την εποπτική επιτροπή (Υπ. Εσωτερικών).

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, επειδή δεν πρόκειται για καμίας μορφής σύμβασης έργου, ανάθεση όποιος μορφής, δανεισμός ή και δημιουργία κανόνων κτκ παρά πρόκειται για ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΝΑ ΔΟΜΗΣΕΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΝ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΝΕΝΑ ΒΑΡΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ/ ΔΗΜΟ αυτή η συγκεκριμένη απόφαση του ΔΣ δεν χρειάζεται να περάσει από τον Επόπτη.

Όταν τα χρήματα θα πιστωθούν στο λογαριασμό και θα είναι όλα έτοιμα, τότε και μόνον τότε θα γίνουν οι ανάλογες συμβάσεις κτλ.

ΑΥΤΟ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΟΤΑΝ ΘΑ ΑΙΤΗΘΟΥΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΩΝ.

II. ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Πιο κάτω φαίνονται τα στάδια όπως αυτά θα εξελιχθούν.

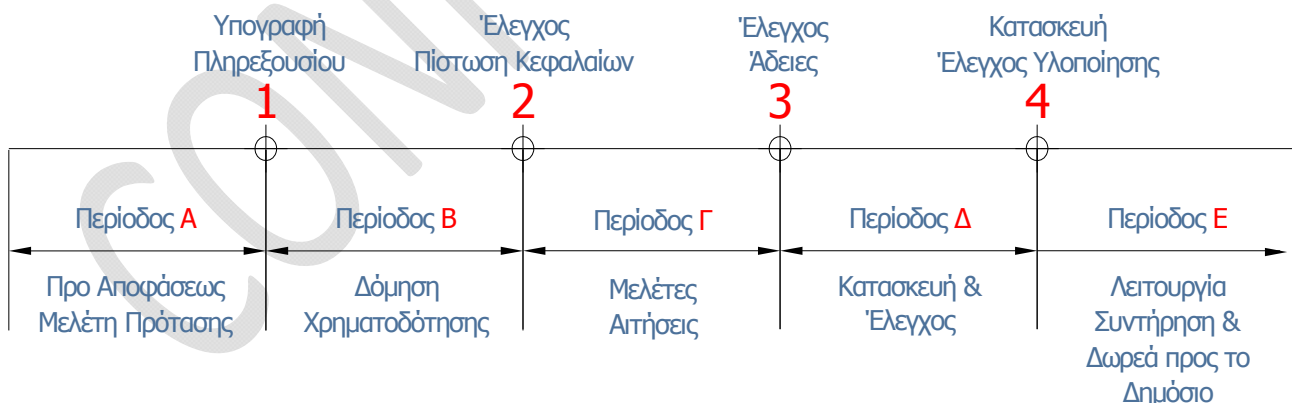
Στην περίοδο «Α», θα γίνουν όλα τα προκαταρκτικά και οι ετοιμασίες.

Εάν ο Δήμαρχος αποφασίσει να πάρει την ανάθεση από το ΔΣ για να μπορεί ο ίδιος να προχωρήσει στο πληρεξούσιο, τότε θα γίνει κατά την ίδια περίοδο «Α».

Η απόφαση του ΔΣ θα είναι για ν' αναθέσει στον Δήμαρχο ΝΑ ΕΝΤΟΠΙΣΕΙ ΚΑΙ ΝΑ ΦΕΡΕΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΝΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΟΥΝ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ.

Στο σημείο «1» υπογράφεται το πληρεξούσιο και διασφαλίζεται και σε συμβολαιογράφο για να έχει τη μεταθανάτια ισχύ.

Κατά την περίοδο «Β» ο Θεματοφύλακας προχωρά στη δέσμευση της περιουσίας του υπέρ της πράξης και ξεκινά τη διαδικασία της πίστωσης από τους μητρικούς λογαριασμούς προς τον ειδικό κεντρικό λογαριασμό. Στη διάρκεια αυτής της διαδικασίας υπάρχει περίπτωση να ζητηθούν επιπρόσθετες μελέτες βιωσιμότητας ή να δοθούν περισσότερα στοιχεία για την περιοχή του Δήμου για τον οποίο αιτείται. Ο Θεματοφύλακας θα κάνει ότι χρειάζεται για να προμηθεύσει, με δικά του έξοδα, ότι είναι αναγκαίο.



Η Περίοδος «Β» είναι η πιο κρίσιμη από όλες τις άλλες.

Από το σημείο 2 και μετά, αφού τα χρήματα πιστωθούν στον λογαριασμό και κλειδωθούν για την υλοποίηση των έργων, θα γίνουν οι ειδικές μελέτες (αρχιτεκτονικές, οικονομικές, βιωσιμότητας κτλ) για το κάθε έργο ξεχωριστά και να παρθούν οι ανάλογες άδειες για να υλοποιηθούν οι συμβάσεις και να κατασκευαστούν στη συνέχεια τα έργα, να λειτουργήσουν και να συντηρηθούν.

III. ΈΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΘΟΥΝ:

Θα γίνουν όλα τα έγγραφα στα αγγλικά και στα ελληνικά.

ΑΡΧΕΙΟ 1: Το πληρεξούσιο που θα υπογραφεί από το Δήμαρχο σε Συμβολαιογράφο

ΑΡΧΕΙΟ 2: Πληρεξούσιο- Αποδοχή μεταξύ Δημάρχου – Αρτέμη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ των πιο πάνω:

- A.** Γενικό κόστος & ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ Έργων ΓΙΑ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟ
- B.** Συγκεκριμένος ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΡΓΩΝ του Δήμου
- Γ.** Δήλωση του Θεματοφύλακα (Σώρρας)/ Καταπιστευματοδέκτη - αποδοχή όρων (*)
- Δ.** Διαβατήρια των υπογραφόντων και των μαρτύρων
- E.** Ανέκκλητο Πληρεξούσιο υπογραφής του Δημάρχου από το ΔΣ. (Πρέπει να γίνει σε επιστολόχαρτο τής δημοτικής αρχής- πληρεξούσιο υπογραφής προς το Δήμαρχο να βρει επενδυτές χωρίς να επιβαρύνεται με οποιοδήποτε κόστος ο δήμος η/και το δημόσιο

II. ΤΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΕΙΝΑΙ

A. Κοινής ωφελείας & χαρακτήρα/ Ανθρωπιστικής βοήθειας – ΜΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΑ

Αυτό το κόστος περιλαμβάνει όλα τα έργα που δεν έχουν έσοδα (σχολεία, γηροκομεία, πυρόσβεση, κτλ)

Χρειάζονται τα χρήματα για την ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΝΑΡΞΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ.

B. Έργα που μπορούν να επιφέρουν εισοδήματα - ΑΠΟΔΟΤΙΚΑ

Χρειάζονται χρήματα για την κατασκευή, έναρξη, λειτουργία και συντήρηση και μελλοντικές αλλαγές αλλά συνάμα παράγουν χρήματα.

Τα έργα «Α» θα μεταφερθούν άμεσα ως κληροδότημα στο Δήμο και θα διατηρηθεί η διαχείριση τους από τον Θεματοφύλακα μέχρι να αποπληρωθούν όλα τα έργα και να μπορέσει να ελευθερωθεί η περιουσία του.

Μέρος των καθαρών εσόδων από τα αποδοτικά έργα, θα επιστρέφονται στο Ταμείο για αποπληρωμή του χρέους (2 % ή και περισσότερο αν είναι δυνατόν) και το υπόλοιπο θα διατίθεται στο Δήμο για κάλυψη των εξόδων λειτουργίας των έργων κατηγορίας «Α» που δεν έχουν δικά τους έσοδα.

Το σύνολο του κόστους A & B θα αποσβεστεί από τα έργα B.

Το σύνολο των έργων σταδιακά και ανάλογα με την περίπτωση, θα μεταφερθούν προς το Δήμο/ Δημόσιο ως δωρεά και χωρίς αξιώσεις. Μέχρι όμως να αποπληρωθεί το σύνολο των κεφαλαίων πίσω στο Παγκόσμιο Καταπίστευμα, ο Θεματοφύλακας, θα διατηρήσει τη διαχείριση των έργων και αφού πληρωθούν πίσω τα κεφάλαια και ελευθερωθεί η περιουσία του τότε θα μεταφερθεί και η διαχείριση προς το Δήμο/ Δημόσιο.

Με τον τρόπο αυτόν, ο Δήμος δεν θα ξαναχρειαστεί ποτέ δάνεια από το Κράτος ή/ και τρίτους.

Με μια καλή διακυβέρνηση, ο κάθε Δήμος θα καταστεί ένας υγιής και δυνατός Φορέας και θα είναι παράδειγμα προς μίμηση ως το στολίδι της υφής.

Έχουμε ήδη ετοιμάσει ένα κατάλογο που αφορά όλες τις ενότητες πιθανών έργων και που καλύπτει ένα ευρύ φάσμα εργασιών.

Εάν υπάρχει κάτι που ο Δήμος ενδιαφέρεται να προθέσει ή/και να αφαιρέσει, μπορεί να το κάνει και ο προϋπολογισμός θα αλλάχθει αναλόγως.

Ο προϋπολογισμός που αναλογεί στον εκάστοτε Δήμο, υπολογίζεται με ειδική φόρμουλα επί του συνολικού ποσού κάθε ξεχωριστής ενότητας έργων όπως εμφανίζονται στο παράρτημα «Α» και βασίζεται λαμβάνοντας γνώση των τοπικών δεδομένων όπως του πληθυσμού και έκτασης του Δήμου, οικονομικής κατάστασης, υφιστάμενων υποδομών, ενεργειακών αναγκών, μορφολογικών (Ορεινή, Παραθαλάσσια, Παραλίμνια περιοχή κτλ), γεωλογικών, κλιματικών ιδιοτεροτήτων, δάση, χλωρίδα και πανίδα, αρχαιολογία, εμπορικών δραστηριοτήτων, της γεωστρατηγικοπολιτικής σημασίας κτλ.

Αφού συνυπολογιστούν τα πιο πάνω, βάσει της εξίσωσης αναλογιών δημιουργείται το πλαφόν για την κάθε ενότητα, είδος έργου και σύνολο που αναλογεί για το Δήμο. Αυτό γίνεται στο αρχικό στάδιο και δεν είναι περιοριστικό.

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ:

Όλες οι δυνατές πιθανότητες αστοχίας μετά την υπογραφή θα πρέπει να καλυφθούν στο πληρεξούσιο και οι οποίες περιληπτικά αφορούν στα ακόλουθα:

1. Ο Δήμαρχος Αλλάζει γνώμη (είτε λόγω πιέσεων από τρίτους - Δημοτικό συμβούλιο, Κρατικός Φορέας, Δημότης κτλ είτε από μόνος του),
2. Διαταράσσεται η νοητική λειτουργία του μετά την υπογραφή
3. Καθαίρεται ή / και δεν επανεκλέγεται ο ίδιος ως Δήμαρχος ή
4. Απεβίωσε

ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ πληρεξουσιότητα

Αυτό καλύπτει την περίπτωση 1 πιο πάνω. Θα είναι αμετάκλητο εάν και εφόσον ο Θεματοφύλακας τηρεί τα συμφωνηθέντα (όρους του πληρεξουσίου).

Εάν όμως ο Θεματοφύλακας δεν τηρεί ΑΠΟΔΕΔΕΙΓΜΕΝΑ τους όρους, τότε και μόνον τότε θα μπορεί ν' ακυρωθεί.

ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ:

Αυτό καλύπτει την περίπτωση 2 πιο πάνω και άρα με το να είναι διαρκείας παραμένει σε ισχύ μέχρι το θάνατο ή την αλλαγή του.

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΘΑΝΑΤΙΑ ΙΣΧΥ:

Αυτό καλύπτει το 3 & 4 πιο πάνω

Επειδή ο εντολοδόχος ο οποίος φέρει την πληρεξουσιότητα του Δημάρχου έχει έννομο συμφέρον και διότι ο Δήμος δεν έχει κανένα κόστος, η πράξη θα πρέπει να μην διακοπεί γιατί εάν συμβεί, οι ζημιές του Θεματοφύλακα θα είναι ανυπολόγιστης αξίας.

Η περίοδος «Β» μετά το σημείο καμπής αρ. 2, απαιτεί αυξημένα έξοδα για τον Θεματοφύλακα και τους συνεργάτες του και τα οποία θα καλυφθούν εξολοκλήρου από τον χρηματοδότη.

Εάν προκύψει ακύρωση για οποιοδήποτε λόγο και που δεν αφορά δυσλειτουργίες που προκλήθηκαν από τον Θεματοφύλακα, καταστρατήγηση των συμφωνηθέντων (που θα μπορεί να αποδειχθεί), το κόστος που θα δημιουργηθεί προς την πλευρά του Θεματοφύλακα, θα προκαλέσει αναγκαστικά κυρώσεις για αποζημιώσεις προς το Δήμο που σημαίνει βάρη προς το Δήμο/ Δημόσιο και που εξ' αρχής ορίζεται ως παράνομο και δεν μπορεί να συμβεί.

Οπότε, βάσει των πιο πάνω, θα πρέπει να μην υπάρχει κανένα περιθώριο πιθανότητας αστοχίας και κατά συνέπεια να προκύψει προσβολή του έννομου συμφέροντος και των δικαιωμάτων του αντισυμβαλλόμενου - Θεματοφύλακα.

V. ΒΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

1. Δημοτικό Συμβούλιο:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αναθέτει στον Δήμαρχο πληρεξούσιο υπογραφής **ΓΙΑ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΕ ΝΟΜΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΒΡΕΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΈΛΛΗΝΕΣ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΑ.** (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ)

Θα πρέπει η υπογραφή του Δημάρχου να είναι διασφαλισμένη για κάθε πιθανό πρόβλημα. Θα πρέπει να είναι όπως περιγράφεται πιο πάνω:

1. **ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ,**
2. **ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ,**
3. **ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ,**
4. **ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ και με**
5. **ΜΕΤΑΘΑΝΑΤΙΑ ΙΣΧΥ**

Επειδή το πληρεξούσιο γίνεται καθαρά για ανεύρεση επενδυτών και τίποτα παραπάνω, δεν χρειάζεται να περάσει από Εποπτική Επιτροπή.

Οι όροι του πληρεξουσίου:

Η απόφαση/ πράξη που θα υλοποιήσει ο Δήμαρχος δεν θα πρέπει να φέρει κανένα βάρος και αξιώσεις χρηματικής οφειλής προς τον Δήμο σε καμία μορφή και θα πρέπει να υλοποιηθούν τα έργα.

Αργότερα, αφού τα χρήματα κατέβουν και θα είναι δεσμευμένα υπέρ των έργων, τότε θα γίνουν όλες οι απαραίτητες μελέτες και θα κατατεθούν στο ΔΣ για αποδοχή – απόφαση και στη συνέχεια οι αποφάσεις θα κατατεθούν προς τον επόπτη για την τελική έγκριση.

2. Πληρεξούσιο Δημάρχου προς Αρτέμη. Καλύπτεται κάτω από τα δικαιώματα της υπογραφής του Δημάρχου. Δεν μεταφέρεται κανένα βάρος ή ευθύνη προς το Δήμο. Αυτό το πληρεξούσιο θα πρέπει να είναι (συνάδουν με τις εν δυνάμει ιδιότητες του Δήμου), ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ και να έχει ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΘΑΝΑΤΙΑ ΙΣΧΥ.
3. Συμφωνία Δημάρχου & Αρτέμη – Όροι και Υποχρεώσεις του πληρεξουσίου. Είναι αναπόσπαστο μέρος του πληρεξουσίου.
4. Αφού υπογραφούν όλα τα προηγούμενα έγγραφα, τότε ο Αρτέμης με ένα άλλο έγγραφο (παράρτημα Γ) αποδέχεται όλα τα πιο πάνω έγγραφα και αυτό με τη σειρά του θα πρέπει να δηλωθεί στο Συμβολαιογράφο.